



АУДИТОРСЬКА ФІРМА

«ТЕСТ»

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕСТ»

04050, м. Київ, вул. Глибочицька, буд., 43, офіс, 87,

код ЄДРПОУ 20692617

UA22 325365 0000026002011999055,

МФО 325365 в АТ «КРЕДОБАНК» в м. Київ,

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та

суб'єктів аудиторської діяльності 4931

тел. +38 (066) 5530753

вих. № 278 від 26.07.2026

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЗБК»
СТАНOM НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництву

ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЗБК»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЗБК» (далі – Підприємство), яка складається з: Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року (Форма №1 -м) та Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік (Форма № 2-м).

Фінансова звітність підприємства підготовлена згідно з вимогами Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність», затвердженого наказом Міністерства фінансів від № 39 від 25.02.2000 р.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Не змінюючи нашої думки стосовно фінансової звітності за 2025 рік, ми звертаємо увагу на вплив повномасштабної російської збройної агресії та запровадження воєнного стану в Україні на діяльність Підприємства в майбутньому, його фінансовий стан та економічні показники, а також зростаючу невизначеність, пов'язану із зміною економічної ситуації. При цьому вважаємо, що керівництво відповідно оцінює припущення про безперервність діяльності Підприємства.

Вплив такої майбутньої невизначеності наразі неможливо оцінити.

Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю ;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити

безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2024 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, було проведено іншим аудитором, який у звіті від 11 травня 2025 року висловило немодифіковану думку.

Інша інформація

Основні відомості про Підприємство

Повна назва	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЗБК»
Код за ЄДРПОУ	01373986
Місцезнаходження	03045, м. Київ, ВІТО-ЛИТОВСЬКИЙ ПРОВУЛОК, будинок 14
Дата державної реєстрації	08.09.1997
Основний вид діяльності за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Інформація щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Ми виконували аудит в обсязі, передбаченому вимогами МСА, Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 р., інших законодавчих та нормативних актів.

Ми отримали обґрунтовану впевненість у тому, що фінансова звітність за 2025 рік в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Повне найменування – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕСТ»;

ЄДРПОУ 20692617;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4931;

Юридична та фактична адреса: 04050, Україна, місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок, 43, офіс, 87;

Дата державної реєстрації – 23.07.1993 р.;

Види діяльності за КВЕД згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, громадських формувань:

69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (основний).

Відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору	Договір від 05.06.2026 року № 05/06-2026/3
Період, яким охоплено проведення аудиту	01 січня 2025 року – 31 грудня 2025 року
Дата початку та дата закінчення аудиту	05 червня 2026 року – 26 липня 2026 року

Директор, керуючий партнер

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 101568

Дата складання звіту незалежного аудитора: 26.07.2026 року
м. Київ



Луначевська В.С.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство

Товариство з додатковою відповідальністю "МЗБК"

Територія Київ

Організаційно-правова форма господарювання товариство з додатковою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Середня кількість працівників, осіб 10

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон провулок Віто-Литовський, буд. 14, м. КИЇВ, 03045, Україна

Дата(рік,місяць,число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2026	01	01
01373986		
UA800000000000126643		
250		
68.20		

0503756787

1.Баланс на 31 грудня 2025 р.

Актив		Форма № 1-м	Код за ДКУД	1801006
Код	На початок	На кінець		
рядка	звітного року	звітного періоду		
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	-	-	
Первісна вартість	1001	28,8	28,8	
Накопичена амортизація	1002	(28,8)	(28,8)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0,4	0,4	
Основні засоби :	1010	12 247,8	10 858,0	
первісна вартість	1011	65 815,9	65 368,1	
знос	1012	(53 568,1)	(54 510,1)	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	12 248,2	10 858,4	
II. Оборотні активи				
Запаси :	1100	380,5	253,2	
у тому числі готова продукція	1103	125,2	17,9	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20 009,5	17 193,9	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2 206,4	876,0	
у тому числі з податку на прибуток	1136	201,1	190,3	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 544,6	33 027,3	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	25 925,1	2 635,9	
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-	
Інші оборотні активи	1190	-	836,6	
Усього за розділом II	1195	50 066,1	54 822,9	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Баланс	1300	62 314,3	65 681,3	



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4 577,0	4 577,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	35 858,1	35 858,1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20 181,1	24 034,3
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	60 616,2	64 469,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 425,6	1 103,2
розрахунками з бюджетом	1620	15,9	13,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	9,6	7,4
розрахунками з оплати праці	1630	95,6	87,7
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	151,4	-
Усього за розділом III	1695	1 698,1	1 211,9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	62 314,3	65 681,3

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2025 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	24 625,8	27 199,7
Інші операційні доходи	2120	526,1	682,9
Інші доходи	2240	1 227,6	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	26 379,5	27 882,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 136,7)	(21 855,5)
Інші операційні витрати	2180	(20 738,8)	(41,9)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(21 875,5)	(21 897,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	4 504,0	5 985,2
Податок на прибуток	2300	(810,7)	(1 077,3)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	3 693,3	4 907,9

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

Вадченко Юрій Георгійович

(ініціали, прізвище)

Денисюк Світлана Миколаївна

(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

Прошито, пронумеровано та скріплено підписом і
печаткою

Директор

В.С. Пучачевська

арк. ш. в

