



AUDIT-BID та К^о

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
з аудиту фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МОСТОБУДІВЕЛЬНА МЕХАНІЗАЦІЯ»
станом на 31 грудня 2021 року**

м. Запоріжжя, 2023рік



АУДИТ-ВІД та К^о

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

IBAN - UA553006140000026009500234900, в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», м. Київ,
код ЄДРПОУ 23283905, свідоцтво № 0945, видано АПУ від 26.01.2001 р.,
69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11.

E-mail: auditvid.zp@gmail.com, сайт: <http://www.auditvid.com>

Тел. / факс (061) 213-26-43, (061) 280-99-93

Вих. № 611 від "20" грудня 2023 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МОСТОБУДІВЕЛЬНА МЕХАНІЗАЦІЯ»

Звіт з аудиту фінансової звітності

Думка з застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОСТОБУДІВЕЛЬНА МЕХАНІЗАЦІЯ», що зареєстроване за адресою 02094, м. Київ, вулиця Попудренка, будинок 42а (код ЄДРПОУ – 43380687), (надалі - «Підприємство»), що складається з фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва і включає баланс (форма №1-м) станом на 31.12.2021 року та звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2021 рік (надалі – «фінансова звітність»), формати подання та обсяг розкриття у яких встановлені Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність».

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту фінансова звітність Підприємства, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність» (НП(С)БО 25) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV.

Основа для думки із застереженням

Основні засоби

Станом на 31.12.2021 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 53164,5 тис. грн. (первісна вартість основних засобів складає 261353,6 тис. грн., знос – 208189,1 тис. грн.). Результати проведеної річної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Підприємства за 2021 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2023 році та мала обмеження у часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків.

Під час здійснення інвентаризації Підприємством відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого Наказом

Міністерства фінансів України №92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями) проведено аналіз на предмет відповідності повністю амортизованих основних засобів, первісна вартість яких становить 149847 тис. грн. (57 % від первісної вартості всіх основних засобів), критеріям активів. Відповідно до пункту 16 П(С)БО 7 «Основні засоби» Підприємство використовує своє право не переоцінювати повністю амортизовані об'єкти основних засобів.

Зазначимо, що у відповідності до пункту 16 П(С)БО 7 «Основні засоби» Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів, на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Облікові записи Підприємства свідчать про те, що якби управлінський персонал здійснив оцінку справедливої вартості об'єктів основних засобів, то можливо збільшилася б сума валюти Балансу.

На нашу думку, вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю ;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Стан бухгалтерського обліку та звітності

Бухгалтерській облік Підприємством в цілому ведеться у відповідності з вимогами Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” №996-XIV від 16.07.1999р., Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів щодо питань організації бухгалтерського обліку, які діяли в звітному періоді та у відповідності з обліковою політикою, прийнятою Підприємством.

Облікова політика Підприємства встановлена наказом №38 від 28.12.2020р. та розроблена з дотриманням вимог чинного законодавства України з питань ведення бухгалтерського обліку та за період, що перевірявся, не змінювалася.

Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складаються на типових формах, в яких операції відображаються згідно з нормативними актами, затвердженими Міністерствами фінансів та статистики України.

Оцінка статей активів, зобов'язань та власного капіталу та їх розкриття здійснюється Підприємством в цілому відповідно до принципів, встановлених відповідними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та Наказом про облікову політику Підприємства.

Фінансову звітність було складено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність» (НП(С)БО 25).

Основні відомості про Підприємство

Повна назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОСТОБУДІВЕЛЬНА МЕХАНІЗАЦІЯ»
Скорочена назва	ТОВ «МБ МЕХАНІЗАЦІЯ»
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Ідентифікаційний код	43380687
Юридична та фактична адреса	02094, м. Київ, вулиця Попудренка, будинок 42а
Дата первинної держреєстрації	03.12.2019
Дата та номер запису	03.12.2019, 10681360000057215
КВЕД	77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у. 78.30 Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів 42.11 Будівництво доріг і автострад 42.13 Будівництво мостів і тунелів 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів 49.41 Вантажний автомобільний транспорт 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику
Чисельність робітників	210
Поточні рахунки	UA813071230000026005010955534 в ПАТ «БАНК ВОСТОК» (МФО 307123)
Структурні підрозділи	відсутні

Власний капітал.

Статут Підприємства (нова редакція) затвердженій рішенням Учасника ТОВ «МОСТОБУДІВЕЛЬНА МЕХАНІЗАЦІЯ» №ММ-2023/11-16 від 16 листопада 2023 року.

У рядку 1400 «Зареєстрований (пайовий) капітал» Балансу (форма 1-м) станом на 31.12.2021р. зареєстрований капітал відображений у розмірі 30,0 тис.грн., за звітний період зареєстрований статутний капітал збільшився на 30,0 тис.грн. на підставі рішення №ММ2021/09-13 від 13.09.2021р., що відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

Неоплачений капітал станом на 31.12.2021 року відсутній, на зазначену дату внески до зареєстрованого капіталу сплачені в повному обсязі.

Станом на 01.01.2021р. резервний капітал відсутній, за 2021 рік резервний капітал сформований у розмірі 138007,7 тис.грн. за рахунок чистого прибутку на підставі рішення №ММ2021/08-31/РК від 31 серпня 2021 року.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2021р. склав 55109,4 тис.грн. та за звітний період зменшився на 1974,0 тис.грн. за рахунок формування резервного капіталу в розмірі 138007,7 тис.грн. (зменшення) та отримання чистого прибутку Підприємства за 2021 рік в сумі 136034,1 тис.грн. (збільшення).

Власний капітал Підприємства станом на 31.12.2021р. складає 193147,1 тис. грн.

Інші питання

Аудит фінансової звітності за попередній період не проводився. Згідно з нормами ст.14 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996 фінансова звітність Підприємства за 2020 рік не підлягала аудиту.

Інформації щодо подій, які б мали значний вплив на фінансово-господарську діяльність Підприємства та які відбулися протягом звітного року, що могли б призвести до суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, не було отримано.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування аудиторської фірми відповідно до установчих документів, якою було здійснено аудиторську перевірку	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДІТ-ВІД ТА К»
Код за ЄДРПОУ	23283905
Номер і дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ	На виконання норм Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» з 01.10.2018 року включено до розділу № 3 Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності №0945, який оприлюднений на веб-сторінці Аудиторської палати України.
Місцезнаходження аудиторської фірми та її фактичне місце розташування	69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 161, оф.10,11, тел.: (061) 213-26-43

Відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору	Договір від 20 липня 2023 року №147
Період, яким охоплено проведення аудиту	01 січня 2021 року – 31 грудня 2021 року
Дата початку та дата закінчення аудиту	з 17 жовтня 2023 р. по 20 грудня 2023 р.

Ключовий партнер з аудиту
Директор ТОВ «АУДІТ-ВІД та К»

В.Л. Іоффе

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101092
ТОВ «АУДІТ - ВІД та К»,
Включено до Розділу №3 Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, за № 0945,
розташоване за адресою:
69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 161, оф.10,11,
тел.: (061) 213-26-43

20.12.2023.



Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОСТОБУДІВЕЛЬНА МЕХАНІЗАЦІЯ"
Територія Україна
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Середня кількість працівників, осіб 210
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 42а,

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2022	01	01
43380687		
UA80000000000126643		
240		
68.20		

0503756787

1. Баланс на 31 грудня 2021 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
Первісна вартість	1001	-	-
Накопичена амортизація	1002	(-)	(-)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби :	1010	35 697,2	53 164,5
первісна вартість	1011	230 480,3	261 353,6
знос	1012	(194 783,1)	(208 189,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	35 697,2	53 164,5
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	1 489,9	3 880,1
у тому числі готова продукція	1103	-	999,3
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	33 907,9	168 707,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	23,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4,1	27 085,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	65,6	215,7
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	245,0	3 496,3
Усього за розділом II	1195	35 712,5	203 408,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	71 409,7	256 573,2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	30,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	138 007,7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	57 083,4	55 109,4
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	57 083,4	193 147,1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1 717,0	787,1
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	5 390,5	14 992,4
розрахунками з бюджетом	1620	4 862,9	23 438,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 684,2	16 114,9
розрахунками зі страхування	1625	360,0	1 260,4
розрахунками з оплати праці	1630	1 333,7	4 772,3
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	662,2	18 175,8
Усього за розділом III	1695	12 609,3	62 639,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	71 409,7	256 573,2

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2021 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	308 980,8	60 704,8
Інші операційні доходи	2120	2 815,4	2 150,1
Інші доходи	2240	188,1	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	311 984,3	62 854,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24 291,5)	(12 954,5)
Інші операційні витрати	2180	(121 749,6)	(40 543,8)
Інші витрати	2270	(48,0)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(146 089,1)	(53 498,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	165 895,2	9 356,6
Податок на прибуток	2300	(29 861,1)	(1 684,2)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	136 034,1	7 672,4

ЕП
Ластовець
Дмитро
Володимиров
ич

Керівник _____
(підпис)

Головний бухгалтер _____
(підпис)

Ластовець Д.В.
(ініціали, прізвище)

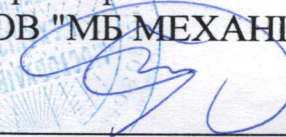
Денисюк С.М.
(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад



Прощнуровано, пронумеровано та
скріплено печаткою
8 (вісім) аркушів

Директор
ТОВ "МБ МЕХАНІЗАЦІЯ"


М.С. Башинський

Директор
ТОВ «АУДИТ-ВІД та К»»


В.Л. Іоффе

